

ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ-ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013- 30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013) Α.Μ.Α.Ε.9066/62/Β/86/900 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 57322904000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013 σε ευρώ			Ποσά προηγ.μ. χρήσης 2012 σε ευρώ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης	Ποσά προηγούμενης
<i>ποσά σε ευρώ</i>		<i>Δεία κτήσης</i>	<i>Αποσβέσεις</i>	<i>Αναπ.αξία</i>	<i>Δεία κτήσης</i>	<i>Αποσβέσεις</i>	<i>Αναπ.αξία</i>	<i>ποσά σε ευρώ</i>	<i>χρήσης 2013</i>	<i>χρήσης 2012</i>
Β. ΞΕΘΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								Α. ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρυσης & πρώτης εγκατάστασης		623.893,82	619.068,32	4.825,50	623.893,82	617.372,63	6.521,19	Ι. Μετοχικό Κεφάλαιο		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως		1.491.471,18	1.463.982,28	27.488,90	1.486.210,58	1.459.709,48	26.501,10	(2013: 140.700 μετοχές των 6,20 ευρώ-2012: 140700 μετοχές των 11,50 ευρώ)		
		2.115.365,00	2.083.050,60	32.314,40	2.110.104,40	2.077.082,11	33.022,29	1. Καταβληθέντα	872.340,00	1.618.050,00
Γ. ΠΛΗΡΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ										
Ι. Αξιώματες Ακινήτοποιήσεις								ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
3. Υπερβάρ επιχείρησης		2.585,86	2.585,85	0,01	2.585,86	2.585,85	0,01	2. Διαφορές από αναπροσαρ.αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	706.126,15	706.126,15
5. Λοιπές ασώματες ακινήτοπ.		23.589,13	21.478,02	2.111,11	22.719,13	20.346,04	2.373,09			
		26.174,99	24.063,87	2.111,12	25.304,99	22.931,89	2.373,10			
ΙΙ. Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις								ΙV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Γήπεδα-Οικόπεδα		5.798.413,84	-----	5.798.413,84	5.798.413,84	-----	5.798.413,84	1. Τακτικό αποθεματικό	374.872,93	374.872,93
3. Κτίρια και τεχνικά έργα		12.840.007,27	10.589.055,07	2.250.952,20	12.757.042,62	10.247.458,76	2.509.583,86	3. Ειδικό αποθεματικό	11.468,38	11.468,38
5. Μεταφορικά μέσα		175.838,39	159.003,33	16.835,06	182.796,21	170.953,76	11.842,45	4. Έκτακτα αποθεματικά	0,00	16.256.928,77
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός		3.163.339,80	2.957.170,57	206.169,23	3.101.420,71	2.887.492,94	213.927,77	5. Απορ. αποθ.ειδικών διατάξεων	25.874,68	25.874,68
		21.977.599,30	13.705.228,97	8.272.370,33	21.839.673,38	13.305.905,46	8.533.767,92	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	412.215,99	16.669.144,76
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (Γ1 + ΓΙΙ)		22.003.774,29	13.729.292,84	8.274.481,45	21.864.978,37	13.328.837,35	8.536.141,02	Ν. Αποτελέσματα εις νέο		
ΙΙΙ. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								Υπόλοιπο ζημιών χρήσης εις νέο	(0,00)	(2.258.137,52)
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρ. Μείον: Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών			3.440.855,82	1.952.765,62		3.440.855,82	(1.287.592,20)	Υπόλοιπο κερδών εις νέο (Α1+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	13.332.975,36	0,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			(1.488.090,20)	50.678,72			2.003.444,34		15.323.657,50	16.735.183,39
				2.003.444,34			2.205.290,38			
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (Γ1+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)				10.277.925,79			10.741.431,40			
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΞΕΘΔΑ		
Ι. Αποθέματα								1. Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπ.λόγω εξόδου από την υπηρεσία	95.023,88	95.023,88
1. Εμπορεύματα				3.769.210,23			3.926.978,59	2. Λοιπές προβλέψεις	475,90	961,26
5. Προκαταβολές για αγορά εμπ/των				1.630,38			1.156,03		95.499,78	95.985,14
				3.770.840,61			3.928.134,62			
ΙΙ. Απαιτήσεις								Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1. Πελάτες μείον: Προβλέψεις		3.796.356,36	(67.120,54)	3.729.235,82		4.211.124,11	(406.115,17)	Ι. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
3α. Επιταγές Εισπρακτές				36.881,33			3.805.008,94	1 Ομολογιακά δάνεια	0,00	350.000,00
3β. Επιταγές σε καθυστέρηση (σφραγισμένες)				23.340,00			0,00	8. Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.100,00	2.700,00
10. Επισφαλείς επίδοκι πελάτες και χρεώστες μείον: Προβλέψεις		2.019.168,33	(2.019.168,33)	0,00		1.366.481,85	(1.366.481,85)		5.100,00	352.700,00
11. Χρεώστες διάφοροι				374.494,33			300.951,55			
12. Λογ/μιοί προκαταβολών και πιστώσεων				70,25			402,21			
				4.164.021,75			4.219.458,72	ΙΙ. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Ταμείο				53.487,17			80.473,88	1. Προμηθευτές	126.439,96	9.492,23
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας				651.814,82			869.509,96	2. Γραμμάτια πληρωτέα	869.104,61	752.372,78
				705.301,99			949.983,84	2α. Επιταγές πληρωτέων	26.298,78	68.557,63
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού(Δ1+ΔΙΙ+ΔΙV)				8.640.164,35			9.097.577,18	4. Προκαταβολές πελατών	341.842,54	410.650,13
								5. Υποχρεώσεις από Φ-Τ	694.061,34	328.096,69
								6. Ασφαλιστικά οργανισμοί	139.204,17	143.120,14
								10. Μερίσματα πληρωτέα	600.000,00	0,00
								11. Πιστωτές διάφοροι	703.041,41	959.694,00
								Σύνολο υποχρεώσεων (Γ1+ΓΙΙ)	3.499.992,81	2.671.983,60
									3.505.092,81	3.024.683,60
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ/ΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1. Έξοδα επομένων χρήσεων				29.982,39			33.050,58	1. Έσοδα επομένων χρήσεων	0,00	1.398,60
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα				1.499,81			4.826,62	2. Έξοδα χρήσεως δουλεωμένα	57.636,65	52.657,34
				31.482,20			37.877,20		57.636,65	54.055,94
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)				18.981.886,74			19.909.908,07	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	18.981.886,74	19.909.908,07
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ								ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2. Χρεωστικοί λογ/μιοί εγγυήσ.και εμπράγμ.ασφαλείων				8.824.876,94			8.820.551,31	2. Πιστωτικοί λογ/μιοί εγγυήσ.και εμπράγμ.ασφαλείων	8.824.876,94	8.820.551,31

1. Οι χρήσεις 2009 και 2010 δεν έχουν εκκαθαριστεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, με συνέπεια να είναι πιθανή η επιβολή πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που οι χρήσεις αυτές οριστικοποιηθούν φορολογικά.Για τη χρήση 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, βάσει του άρ.82, παρ 5 Ν.2238/1994, ο οποίος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2013
2. Στους λογαριασμούς του ενεργητικού "Συμμετοχές σε συνδεδεμένες Επιχειρήσεις" περιλαμβάνονται μετοχές ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, αξίας κτήσεως €1.952.765,62, ο Ισολογισμός της οποίας δεν έχει ελεγχθεί από αναγνωρισμένο κατά νόμο ελεγκτή."
3.Επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας υφίσταται προσημείωση υποθήκης υπέρ τραπεζών συνολικού ποσού € 8.400 χιλ. για δάνεια τρέχοντος υπολοίπου € 350 χιλ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2013 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	
<i>ποσά σε ευρώ</i>		<i>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2013</i>	<i>Ποσά κλειόμενης χρήσης 2012</i>
Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	12.495.663,41	12.658.042,70	Καθαρά αποτελέσματα κέρδος/(ζημία) χρήσης
Μείον: Κόστος πωληθέντων	5.991.433,78	6.215.090,83	Υπόλοιπο Κερδών προηγ.χρήσεων
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλ.απο πωλησεως	6.504.229,63	6.442.951,87	ΜΕΙΟΝ: 1. Φόρος εισοδήματος και εισφορά ΟΓΑ
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσής	201.081,62	231.346,19	2. Λοιποί μη ενσωμ.στο λειπ.κόστος φόροι
Σύνολο	6.705.311,25	6.674.298,06	(253.206,01)
ΜΕΙΟΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	734.686,10	813.652,07	(81.607,85)
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμα	5.041.926,92	5.828.285,18	κέρδη/ζημία χρήσης
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη)εκμεταλλεύσεως	928.698,23	32.360,81	Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:
Πλέον:			3. Πρόσθετο μερίσμα
1. Έσοδα συμμετοχών	23.455,90	11.908,38	600.000,00
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.646,64	5.651,25	7. Αμοιβές από ποσοστά μελών Διοικητ.Συμβ.
Μείον:			13.332.975,36
1. Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών & χρονογράφων	(200.498,00)	(352.501,00)	13.994.604,13
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(27.971,18)	(66.699,84)	
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη/ζημία) εκμεταλλεύσεως	732.331,59	(369.280,40)	
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ(ή ΜΕΙΟΝ): Έκτακτα αποτελέσματα			
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	5.902,22	4.399,77	
2. Έκτακτα κέρδη	2.234,53	144.805,52	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	1.345,31	4.450,49	
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων	9.482,06	0,00	
Μείον:			
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	10.151,51	26.536,25	
2. Έκτακτες ζημιές	58.621,71	100.054,43	
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	21.188,22	17.343,65	
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύν.	321.225,47	(411.186,91)	
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη/ζημία)	330.626,74	(1.760.433,53)	
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων πάγιων περιουσ.στοιχείων	431.001,26	753.089,41	
Μείον: οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	(431.001,26)	0,00	
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΑ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων	330.626,74	(2.119.992,48)	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2013		ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
<i>ποσά σε ευρώ</i>		<i>2013</i>	<i>2012</i>
ΔΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Εισπράξεις από πελάτες	12.465.329,07	13.685.003,07	ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΧΡΗΣΗΣ
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές, εργαζόμενους	(11.534.001,93)	(12.342.910,61)	Κέρδη / ζημία χρήσης
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	931.327,14	1.342.092,46	μείωση μετοχικού κεφαλαίου
Πληρωμή φόρου εισοδήματος	0,00	(48.280,49)	Διανεμηθέντα μερίσματα
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	931.327,14	1.293.811,97	Διανεμηθείσες αμοιβές Δ.Σ.
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Πληρωμές για απόκτηση ενσωμάτων-αυλών στοιχείων	(168.633,96)	(228.790,46)	Λοιπά στοιχεία μεταβ.ιδίων κεφαλαίων (Αναπ.Ν 2065/1992)
Εισπράξεις από πώληση ενσωμάτων παγίων στοιχείων	200,00	385.000,00	ΊΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΛΗΞΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ
Εισπράξεις από τόκους, ενοίκια, μερίσματα επενδ.δραστηρ.	116.106,15	73.834,47	16.735.183,39
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(52.327,81)	230.044,01	
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Εισπραξη από αύξηση μετοχ.κεφαλαίου	0,00	563,06	
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	(377.971,18)	(1.296.699,84)	
Πληρωμές από μείωση μετοχ.κεφαλαίου	(745.710,00)	0,00	
Πληρωμές μερισμάτων	0,00	(147.630,00)	
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.123.681,18)	(1.443.766,78)	
ΚΑΘΑΡΗ ΑΥΞΗΣΗ/(ΜΕΙΩΣΗ) ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	(244.681,85)	80.089,20	
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΗΝ ΑΡΧΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	949.983,84	869.894,64	
ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ	705.301,99	949.983,84	

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΟΙΚΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ – ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2013, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαύτημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνούμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την από